## RÖWAPLAN sorgt im Tower für flexibles Nutzungskonzept

er neue i Live-Tower ist nicht nur von der äußerlich sichtbaren Architektur ein ganz besonderer Neubau. Auch bei der Gebäudetechnik ist er eines der modernsten neuen Gebäude, welches in der Region entstanden ist. Für die sanitär- und heizungstechnischen Anlagen, sowie die zentrale Lüftungsanlage und die Kälteanlage über alle Geschosse wurden die Ingenieure der RÖWAPLAN AG aus Abtsgmünd mit Ihrem Produkt HKLS Planung und Berabeauftragt. i Live-Tower war auch für unser Unternehmen ein ganz besonderes Projekt", sagt Projekt-

leiter Matthias Köble. Die RÖ-WAPLAN AG und i Live arbeiten übrigens bereits seit vielen Jahren bei einigen Projekten eng zusammen.

Bereits im Herbst 2016 wurde mit den Planungen begonnen, wurden erste Gespräche geführt, Konzepte entwickelt, Varianten erstellt, ehe es an die konkrete Umsetzung ging. "Der i Live-Tower ist ein innovatives, modernes Gebäude mit viel Komfort", erklärt Köble. Entsprechend hoch waren die Ansprüche. "Alle von uns geplanten Anlagen wurden in einem 3D-Modell konstruiert", sagt der für die Konstruktion verantwortliche Antonino Piaz-

za. Das Ziel: Bereits in der Planung Kollisionen auf der Baustelle auszuräumen und den Bauablauf zu optimieren und zu vereinfachen. "3D-Modelle sind bei uns Standard, so erhält man einen detaillierten Überblick über das Gebäude." Viele Unternehmen, vor allem aus der Industrie, nutzen diese Modelle auch nach Bezug noch viele Jahre lang, etwa um Maschinenparks umzubauen.

Auf dem Dach des i Live-

Tower, wo hinter einer optisch eindrucksvollen Lamellenkonstruktion die gesamte Technikzentrale verborgen ist, wurde neben einer Kältemaschine eine hochmoderne Lüftungsanlage mit effizienter Wärmerückgewinnung installiert. "Bei der Erschließung wurde besonderen Wert auf die flexible Versorgung der einzelnen Nutzungseinheiten mit den verschiedenen Medien wie Wasser, Abwasser, Heizung, Lüftung oder Kälte gelegt", erläutert Köble. Es wurden rund 6000 Meter an Rohrleitungen verlegt - dabei war jene anspruchsvolle Architektur zudem eine Herausforderung bei der Planung sowie auch bei der Umsetzung vor Ort.

Neben dem außergewöhnlichen Äußeren überzeugt das Gebäude überdies mit inneren Werten. i Live vermietet Teile des Gebäudes. Und die jeweiligen Nutzer genießen dank der Planung der RÖWAPLAN AG größtmögliche Flexibilität. "Gemeinsam mit den beteilig-

Verborgen hinter einer optisch eindrucksvollen Lamellenkonstruktion wurde auf dem Dach des i Live-Towers, neben einer Kältemaschine, einer hochmodernen Lüftungsanlage mit effizienter Wärmerückgewinnung, die gesamte Technikzentrale installiert.

ten Planern und dem Bauherrn wurde ein flexibles Nutzungskonzept bzgl. der Medienversorgung und vor allem der Verbrauchererfassung für Wärme, Kälte, Wasser und Lüftung entwickelt", so Köble.

Hinzu kommt ein flexibles Steuerungskonzept, mit dem in der entsprechenden Nutzungseinheit die Anlagen Lüftung, Kälte und Heizung auf die jeweiligen Bedürfnisse und Anforderungen zugeschnitten werden können. Da im i Live-Tower sowohl Räume für Büros wie auch für Gastronomie betrieben werden, sind die Anforderungen der Mieter an das Heizungs- und Kältesystem recht unterschiedlich. "Der i Live-Tower ist ein hochmodernes anspruchsvolles Gebäude, ergänzt mit individuellen, darauf zugeschnittenen, energetisch optimierten, flexiblen Technikkonzepten", beschreibt Köble das Ergebnis.

Bei der Planung und Installation hat die RÖWAPLAN AG eng mit anderen Projektpartnern zusammengearbeitet. "Die Kooperation mit i live, AI-P, IB Stockhammer sowie IB Kienert war unkompliziert, zielorientiert und konstruktiv", betont Köble. Man habe natürlich davon profitiert, dass es sich dabei um regionale Firmen gehandelt habe. "Entsprechend kurz und schnell waren die Entscheidungswege."

Die RÖWAPLAN AG bietet mit seinen drei Bereichen Ingenieurbüro, Beratung und Software ein ganzheitliches Portfolio für High-End-Facilitys an. Das Unternehmen hat sich seit der Gründung 1995 von einem Ingenieurbüro für Daten- und Kommunikationsnetze zu einer Unternehmensgruppe mit inzwischen fast 100 Mitarbeitern am Standort Abtsgmünd entwickelt. Das Ingenieurbüro unterstützt Kunden bei Projekten in der technischen Gebäudeausstattung. Hierbei werden Planungen, Ausschreibungen, Proiektierungen und Beratungen für diverse Arten von Objekten und Maßnahmen durchgeführt.

Im Geschäftsbereich Beratung werden die Kunden der Abtsgmünder bei der Entwicklung, dem Aufbau und der Bewertung optimaler Betriebsstrukturen sowie im kompletten Outsourcing-Prozess stützt. Die Software MEIN TEAM wurde entwickelt, um Arbeitsabläufe schnell, pragmatisch, kostengünstig und standardkonform (BMPN und DIN) zu digitalisieren. Sie bildet die Basis der RÖWAPLAN-Anwendungsfamilie und den Geschäftsbereich Software.





HKLS
Planung und Beratung
Ein Angebot der RÖWAPLAN AG

Wir suchen Verstärkung für unser HKLS-Team. Jetzt bewerben unter www.roewaplan.de/karriere.



RÖWAPLAN AG Hohenstadter Straße 11 73453 Abtsgmünd Telefon 0 73 66 96 26-0 Telefax 0 73 66 96 26-2 26 info@roewaplan.de www.roewaplan.de